

Ferienwohnung "Dahoam"
Kurstraße 9c App. 56
88175 Scheidegg



Hermann Straßer - Kurstraße 11c App. 251 - 88175 Scheidegg

Die Hausordnung

für die

Ferienwohnung App. 56 und der Wohnanlage

in der

Rosenalm

ist Bestandteil des Mietvertrages!

Sehr geehrte Gäste.

Um Ihren Aufenthalt in unserer Ferienwohnung noch angenehmer zu gestalten und vertrauensvolles Zusammenleben aller Mitbewohner zu gewährleisten, ist gegenseitige Rücksichtnahme und die Einhaltung einer Hausordnung unumgänglich. Das Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum ist mit größter Sorgfalt sachgemäß zu behandeln. Ich **bitte** Sie, die nachfolgende Hausordnung durchzulesen und zu beachten. Bitte teilen Sie uns Beanstandungen oder Unannehmlichkeiten umgehend mit, damit wir diese, wenn möglich, schnellstmöglich beheben. Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages.

Sorgfaltspflicht:

1. Bitte gehen Sie mit der Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Beschädigungen werden Ihnen in Höhe des Wiederbeschaffungswertes in Rechnung gestellt.
2. Bei Inbetriebnahme der Heizung, bitte die Türen geschlossen halten.
3. Beim Verlassen der Ferienwohnung die Heizung, Lichter und Fernseher ausschalten und die Balkontüre kippen oder verschließen.

Ordnung:

1. Das Abstellen von Gegenständen, Insbesondere von Fahr- und Motorrädern, Schlitten, Ski, Kinderwagen, Schuhen, u.s.w. in den Treppenhäusern, in den Gängen

Hermann Straßer
Kurstraße 11c App. 251
88175 Scheidegg
Ferienwohnung "Dahoam"
E-Bike Verleih

Tel: +49 (0)151 418 518 24
Fax: +49 (0) 8381 894 229 2

Mail: dahoam.scheidegg@gmail.com
www.ferienwohnung-dahoam-scheidegg.de

Bank: Volksbank Lindenberg eG IBAN: DE12 7336 9826 0000 97 BIC: GENODEF1LIA
Steuernummer 134/278/5016 IdNr. 65 317 830922

- und dem Balkon ist unzulässig.
2. Hat ein Mieter, Wohnungs- oder Teileigentümer Gemeinschaftseigentum beschädigt, so hat er die Kosten für die Instandsetzung zu tragen.
 3. Kinder sind in der Anlage willkommen und gewünscht; es ist jedoch zu achten, dass andere Mitbewohner nicht gestört werden. Das Ballspielen, Rennen oder Schreien im Apartment oder Fluren ist nicht gestattet.
 4. Die Lifte (Aufzüge) sind besonders zu schonen. Lasten, Fahrräder usw. dürfen nicht darin transportiert werden. Im Falle einer Betriebsstörung befindet sich in der Kabine eine Gegensprechanlage mit der Hilfe angefordert werden kann. Die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr.
 5. Die Zugänge zu den einzelnen Apartments, Treppenhäusern, Liften und Kellern sind stets sauber und frei zu halten. Das Abstellen von Gegenständen ist dort aus feuerpolizeilicher Anordnung nicht gestattet. Eventuell abgestellte Gegenstände werden auf Kosten des Verursachers ohne vorherige Warnung von den Hausmeistern entsorgt.
 6. Die Nutzung des Hallenbades und der Sauna ist jeweils in einer gesonderten Ordnung geregelt. **Siehe Bade- und Saunaordnung!**

Sauberkeit / Mülltrennung:

Bitte denken Sie an umweltfreundliches Verhalten, vor allem beim Umgang mit Wasser, Heizung, Strom und Mülltrennung.

Zur Müllentsorgung stehen Ihnen am Ende des Gebäudes (Holzschuppen) entsprechende Behälter zur Verfügung. Der Schlüssel von der Ferienwohnung passt für den Schuppen.

1. **Wertstoffe wie Papier, Metall, Glas und Kunststoffe sind in die zur Verfügung gestellten Behälter zu entsorgen.**
2. **Biomüll ist in die vorhandenen Biotonnen einzuwerfen.**
3. **Nur verbleibender "Restmüll" ist in die Restmüllcontainer zu verbringen.**
4. **Müll/Sperrmüll und andere Gegenstände haben weder neben der Müllentsorgungsanlage noch im gemeinschaftlichen Gelände oder in den Räumlichkeiten etwas zu suchen**
5. Sollten die gesetzlich vorgeschriebenen Entsorgungsvorschriften nicht beachtet werden und hierdurch der Wohnungseigentümergeinschaft Mehrkosten durch den zusätzlichen Einsatz von Hausmeistern zur Mülltrennung oder Müll- und Sperrmüllentsorgung entstehen, hat die betreffende Person mit einer Gebühr von mindestens **100,00 Euro, sowie mit einer Anzeige** zu rechnen.
6. Für die Zigarettenkippen steht Ihnen auf der Terrasse ein Aschenbecher zur Verfügung, sowie ein kleiner gelber Eimer mit Sand, in dem Sie die Kippen entsorgen können. Unter dem Wachbecken steht ein kleiner, gelber Eimer für **heißes Fett oder Öl**, (Bitte diesen Eimer nicht entsorgen), sowie mehrere Eimer für die Mülltrennung zur Verfügung.
7. **Werfen Sie bitte keine Hygieneprodukte, Speisereste, Zigarettenkippen und andere Gegenstände in die Toilette. Für Schäden bei Verstopfung haftet der Verursacher.**
8. Für die Spülmaschine benutzen Sie bitte die bereit liegenden Tabs, und schalten sie erst ein, wenn die Maschine, voll ist.
9. **Bitte nur sauberes und trockenes Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen in die Küchenschränke einräumen. Am Abreisetag machen wir das schmutzige Geschirr sauber.**

Nach der Benutzung der Herdplatten, des Backofens und dem Microwelleherd sind diese zu säubern.

Internet/Fernseher/Radio-CD:

1. Gerne können Sie sich in unser WLAN einloggen. (WLAN-Adresse in dieser Mappe)
Bitte an der Fritzbox nichts verstellen!
2. Für die Nutzung des Internets sind die rechtlichen Bestimmungen des Datenschutzes und Kinder - und Jugendschutzes einzuhalten. Verstöße werden angezeigt und entstandene Kosten in Rechnung gestellt.
3. Gebrauchsanweisung für Radio - CD - Player in dieser Mappe. Fernbedienung und Programmnummern liegen am Fernseher. *Bitte nicht verstellen!*
4. **Fernsehgeräte, Unterhaltungen usw. dürfen ausnahmslos nur in Zimmerlautstärke erfolgen. Der Betrieb von Radios usw. ist auf dem Balkon nicht gestattet.**

Rauchen / Brandschutz / Sicherheit

1. Das Rauchen in den Gebäuden der "Rosenalm", der Ferienwohnung, im Bad, sowie offenes Feuer, ist ausnahmslos untersagt.
2. Alle Rettungswege sind freizuhalten. Das blockieren von Brandschutztüren, und das Abstellen von Gegenständen in Fluren und Treppenhäusern ist feuerpolizeilich verboten.
3. Die Apartments sind jederzeit aus feuerpolizeilichen Sicht und Sicherheits-Gründen zugänglich zu halten.
4. Bei widerrechtlicher Handlung, wie das Auslösen von Rauchmeldern, Brandmeldeanlage zur Leitstelle, sowie missbräuchliche Alarmierung der Feuerwehr "Ohne Not zum Notruf" werden mit Kostenersatz und etwaiger Schadenersatzpflicht verfolgt.(Strafgesetzbuch § 145 Missbrauch von Notrufen und Beeinträchtigung vonUnfallverhütungs- und Nothilfemitteln)
5. Der Fluchtwegplan ist an der Innenseite der Ferienwohnungstüre und in den Gängen ausgehängt.
6. **Das Fensterbrett, der Heizkörper und das Balkongeländer** dürfen aus Sicherheitsgründen nicht als Sitzgelegenheit oder Ablage genutzt werden. Es darf nichts über das Balkongeländer geworfen werden, auch keine Zigarettenkippen usw.
7. **Es wird ausdrückliche auf das polizeiliche Rauchverbot in Fluren und Treppenhäusern hingewiesen. Zuwiderhandlungen werden seitens der Baubehörde mit hohen Strafen geahndet.**
8. Die Ferienwohnung "*Dahoam*" ist eine Nichtraucherwohnung. Bei Nichteinhaltung des Rauchverbots in der Ferienwohnung verlangen wir eine Reinigungsgebühr von 150,00 Euro. **Rauchen auf dem Balkon ist gestattet.**

Allgemeine Ruhezeiten:

1. In der Zeit von 12.00 bis 13.30 Uhr und 22.00 bis 7.00 Uhr ist allgemeine Ruhe zu halten. In dieser Zeit darf nicht musiziert werden, jedes Klopfen, Hämmern, lautes Rufen, lautes Fernsehen oder Radio hören, Türen schlagen, **Duschen bzw. Baden** oder sonstiges ist zu unterlassen. Diese Zeiten gelten auch für Handwerker, außer es ist Gefahr in Verzug!
2. Lautes Rufen, Singen und Unterhaltungen in Fluren und Treppenhäusern, aus dem offenen Fenster, Balkon, zu anderen Wohnungen oder auf die Straße sind zu vermeiden.
3. Fernsehgeräte, Radios etc. dürfen ausnahmslos nur in Zimmerlautstärke **in der**

Ferienwohnung und **nicht** auf dem **Balkon** betrieben werden.

Parken/Straßenverkehrsordnung:

1. Parkplatz Nr.56 ist für Sie reserviert.
Sollte dieser aus irgend einen Grund belegt sein, suchen Sie sich bitte einen Parkplatz ohne Nummer und geben Sie dem Vermieter Bescheid und hinterlegen Sie Ihre Handy Nr. und Ihre Apartment Nr. 56 gut leserlich hinter der Windschutzscheibe.
2. Niemand kann parken "wo gerade Platz ist".
3. Nach dem Urteil des Oberlandesgerichts Frankfurt können falsch geparkt Fahrzeuge auf Kosten des Besitzers abgeschleppt werden.
4. Fahrzeughalter sollten Türenschlagen, lautes Anfahren oder Hupen vermeiden.
5. Die Einbahnstraßenregelung sowie die Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/Std. sind unbedingt einzuhalten. Auf dem gesamten Gelände der Rosenalm gilt die öffentliche Straßenverkehrsordnung!
6. Das Warmlaufenlassen des Fahrzeuges ist laut Gesetz nicht erlaubt

Besucher / Haustiere / Waffen:

1. Grundsätzlich untersagt ist das Übernachten von Personen die nicht im Mietvertrag aufgelistet sind.
2. Den Empfang von Besuchern stimmen Sie bitte mit dem Vermieter ab.
3. Das Mietbringen von Tieren jeglicher Art, in die Ferienwohnung, Kellerräumen, Hallenschwimmbad, Sauna oder Fitnessraum ist grundsätzlich verboten.
4. Waffen jeglicher Art dürfen nicht in die Ferienwohnung eingebracht werden.

Schlüssel:

1. Bitte geben Sie Ihren Schlüssel und den Chip (Schließanlage für Waschmaschinenraum/ Hallenbad/Sauna) nie an Dritte weiter. Bei Verlust oder Beschädigung haftet der Mieter bis zur Höhe der Reparaturkosten oder deren Wiederbeschaffungswert.
2. Der Verlust eines Hausschlüssels bzw. Chips ist unverzüglich dem Vermieter oder dem Hausmeister zu melden.
3. Schlüssel passt zu den Haustüren, der Ferienwohnung und dem Müllschuppen.

Beschädigung / Haftung / Verlust

1. Niemand beschädigt absichtlich oder verliert Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einem etwas kaputt oder verloren geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen bzw. Verlust umgehend oder spätestens vor der Abreise mitteilen, damit wir umgehend den Schaden beheben können.
2. Wir übernehmen bei Verlust, Beschädigung oder Abhandenkommen Ihrer Wertsachen auf dem kompletten Rosenalmgelände keine Haftung.

Hallenbad / Sauna / Fitnessraum

Liebe Gäste, Bewohner und Eigentümer der Rosenalm.
Unser herrliches und großes Schwimmbad ist zum Erholen und Relaxen für Sie da. Wir investierten sehr viel Geld und Zeit, um Ihnen den Aufenthalt auf der Rosenalm so angenehm wie möglich zu gestalten. Dies kann uns jedoch nur gelingen, wenn Sie sich an die im Bad geltenden Regeln halten. Darum diese Badeordnung. Bitte haben Sie dafür

Verständnis, dass bei einer Zuwiderhandlung ein Badeverbot ausgesprochen werden kann.

1. **Zutrittsberechtigung/Verzehr:** Zutrittsberechtigt, bei freiem Eintritt, sind laut Beschluss der Eigentümerversammlung, alle Eigentümer und Bewohner, sowie deren Gäste, die im Mietvertrag aufgelistet sind. Es dürfen keine Fotos im Wellnessbereich gemacht werden.
2. **Kinder:**
 - Kinder unter 12 Jahren dürfen das Bad nur in Begleitung Erwachsener besuchen.
 - Personen, welche sich unberechtigt Zugang zum Schwimmbad und der Sauna verschaffen, haben eine Benutzungs- und Bearbeitungsgebühr in Höhe von 150,00 Euro zu bezahlen und werden wegen Hausfriedensbruch angezeigt!
3. **Speisen/Getränke/Rauchen:** Rauchen, essen, sowie Alkohol, Trinkflaschen und Behälter aus Glas, sind im gesamten Wellnessbereich und in der gesamten Anlage, auch im Außenbereich verboten.
4. **Umkleide/Bekleidungsspflicht:**
 - Das Umkleiden innerhalb des Bades ist nicht gestattet.
 - Im gesamten Umkleide, Dusch- und Badebereich ist Bekleidungsspflicht, in diesem Bereich ist es nicht gestattet sich unbedeckt aufzuhalten.
 - Bitte benutzen Sie unbedingt vor Eintritt in das Schwimmbad die Umkleidekabinen.
 - Legen Sie Ihre Sachen (Straßenschuhe, usw. bitte in den Garderobenschrank mit Pfandschloss (Kleingeld nicht vergessen)!
 - Mitgebracht werden dürfen Handtücher und Reinigungsmittel, sowie persönliche Dinge, für die im Eingang zum Bad ein Ablageschrank montiert ist.
 - Vergewissern Sie sich beim Verlassen des Wellnessbereichs, dass Sie nichts vergessen haben.
 - Für Wertgegenstände wird keinerlei Haftung übernommen!
5. **Vor dem Baden:**
 - Reinigen vor dem Bad ist absolute Pflicht und sollte eigentlich groß und klein bekannt sein. Bei uns gilt: Zuerst ausgiebig duschen, erst dann ins Wasser! Aber keine Duschmittel ins Wasser einbringen!
 - Wichtiger Hinweis: Unbedingt vor dem Baden die Toilette aufsuchen! Urin im Wasser ist gesundheitsschädlich und zieht das sofortige Aussprechen eines Badeverbotes nach sich!
6. **Verhalten im Schwimmbad:**
 - Im Schwimmbad ist es untersagt Speisen und/oder Getränke mitzubringen.
 - Das Springen vom Beckenrand ist genauso untersagt, wie das Mitbringen von Luftmatratzen oder großen Schwimmutensilien etc., Wasserball oder dergleichen sind nur im Nichtschwimmerbereich gestattet und zwar so, dass keine Behinderung der anderen Kinder bzw. der Badegäste entsteht.
7. **Öffnungszeiten Schwimmbad/Schließanlage:**
 - Unser Bad ist mit einer automatischen Schließanlage ausgestattet, die von 21.00 Uhr abends bis 7.00 Uhr morgens den Wellnessbereich verschließt und die Beleuchtung ausschaltet.
 - Bitte beachten Sie darum unbedingt die Öffnungszeiten:
Montag bis Sonntag von 7.00 Uhr bis 21.00 Uhr. Dienstag ab 12.00 Uhr geschlossen. Spätester Einlass max. 30 Minuten vor Ende der Badezeit.
 - In der Zeit von 20.00 Uhr bis 21.00 Uhr ist ruhiges Schwimmen angesagt. In dieser

Zeit ist es verboten zu lärmern!

- Letzter Ausgang 21.45 Uhr
- Schließanlage: Die Schließanlage ist nur während den Öffnungszeiten des Wellnessbereichs mit dem von mir übergebenen Chip zu aktivieren.

8. Öffnungszeiten/Sauna/Regeln

- Bitte halten Sie sich an die Saunaregeln, diese sind am Saunaeingang ausgehängt.
- Finnische Sauna gemischt: täglich von 8.00 Uhr bis 11.00 Uhr außer Mittwoch.
Mittwoch von 8.00 Uhr bis 10.00 Uhr, dann Damensauna von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
- Abends: Gemischt von 17.00 Uhr bis 21.30 Uhr außer Dienstags.
- Letzter Ausgang 21.45 Uhr.

9. Öffnungszeiten (Biosauna):

Donnerstag und Samstag von 8.00 Uhr bis 11.00 Uhr

10. Öffnungszeiten Fitnessraum:

Täglich geöffnet von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr.

Tischtennisschläger und zwei Bälle finden Sie in der Ferienwohnung als Leihgabe.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und die Beachtung der
Hausordnung

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen/Dir einen erholsamen und angenehmen
Aufenthalt

Bei der Klassifizierung der Ferienwohnung

"Dahoam"

vom

Deutschen Tourismusverband e.V.

haben wir von den drei höchstmöglichen zu erreichenden Sternen für eine **Ein Zimmer
Ferienwohnung** drei Sterne

bekommen.

E-Bike-Verleih direkt vom Vermieter

dahoam.scheidegg@gmail.com
www.ferienwohnung-dahoam-scheidegg.de

Schriftform, Salvatorische Klausel

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dieses gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder unausführbar sein, oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen nicht berührt. An der Stelle der unwirksamen oder unausführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkung der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die

Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
Gerichtsstand: Kempten im Allgäu